

گذر

گزارش مرکز پژوهش‌ها از موانع رشد کسب‌وکارهای خرد در تهران

اعتراض ۶۰ درصدی به اجاره‌بها

● **مهر:** مصاحبه با شاغلان در بیش از ۴۰ کسب‌وکار خرد در تهران، نشان می‌دهد ۶۰ درصد مصاحبه‌شوندگان بالا بودن میزان اجاره‌بها، ۵۰ درصد رکود بازار و ۳۸ درصد ناعادلانه‌بودن مالیات‌ها را به عنوان مانع کار خود می‌دانند. فضای کسب‌وکار آن هم برای واحدهای تولیدکننده کوچک و متوسط، همواره نکته‌ای مهم و حائز اهمیت به شمار می‌رفته و آنها حتی بر این باور بوده‌اند که اگر این محیط برای کاسبی آنها فراهم باشد، نیاز به حمایت دولتی‌ها هم ندارند و شاید مراجعاتشان هم به بانک‌ها برای دریافت وام، به حداقل برسد؛ چراکه محیط این زمینه را برای کسب درآمد بیشتر برای آنها فراهم می‌کند. حال بازوی پژوهشی مجلس شورای اسلامی، مطالعاتی را انجام داده که براساس مصاحبه با شاغلان در ۴۰ کسب‌وکار خرد در تهران نتایج متعددی به دست داده است. این در حالی است که دفتر مطالعات اقتصادی این مرکز با اعلام این مطلب که در ادبیات علمی کارآفرینی در سال‌های اخیر، تمرکز زیادی بر نقش کسب‌وکارهای خرد، کوچک و متوسط به دلیل تحریک رشد اقتصادی کشورها از طریق خلاقیت بالا و نوآوری سازمانی درون آنها شده است، هدف این گزارش را پرداختن به موانع محیطی تأسیس و رشد کسب‌وکارهای خرد در تهران اعلام می‌کند. از آنجا که مسائل تولیدکنندگان خرد در پایتخت، می‌تواند نمونه‌ای از مسائل مبتلا به سایر تولیدکنندگان خرد در دیگر نقاط کشور باشد، توجه به نتایج این گزارش، می‌تواند در تحقق راهبرد «تولد و رشد بنگاه‌های خرد»، حداقل در کلان‌شهرهای کشور مؤثر باشد. بر همین اساس، مطالعات تطبیقی در رابطه با تأسیس و رشد کسب‌وکارهای خرد در سایر کشورها، نشان می‌دهد مواردی مانند کاهش تقاضا در بازار، ناتوانی در دستیابی به نقدینگی مورد نیاز، سیستم‌های مالیاتی پیچیده و شرایط ناپایدار اقتصادی، موانع تولید و توسعه کسب‌وکارهای خرد هستند. براساس انجام مطالعه میدانی در مصاحبه با شاغلان در بیش از ۴۰ کسب‌وکار خرد در تهران، ۶۰ درصد مصاحبه‌شوندگان بالا بودن میزان اجاره‌بها، ۵۰ درصد رکود بازار و ۳۸ درصد ناعادلانه‌بودن مالیات‌ها را به عنوان مانعی مهم در برابر تأسیس و رشد کسب‌وکارهای خرد عنوان کرده‌اند.

شوق: «سبقت ژاپنی‌ها از توتال برای توسعه آزادگان؛ «بازگشایی نخستین فاینانس جینی‌ها» «افزایش تولید نفت ایران به چهار میلیون بشکه در روز»؛ «سود ۴۰۰ میلیارددلاری افزایش یک‌درصدی ضریب برداشت نفت»؛ «نزدیک‌شدن به صادرات گاز به عراق» و «اعلام عمومی نخستین مناقصه نفتی ایران تا چهار هفته آینده». اینها و بیشتر از اینها همه در سیزدهمین همایش بین‌المللی نفت و انرژی گفته شد. مرگ آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، باعث شد این همایش بدون آیین افتتاحیه آغاز به کار کند.

پیش‌دستی ژاپنی‌ها در ارسال مطالعات آزادگان جنوبی

معاون مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت در این همایش که در جزیره کیش برگزار شد، از پیش‌دستی ژاپنی‌ها در ارسال مطالعات آزادگان جنوبی به شرکت ملی نفت خبر داد و گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، حداکثر تا چهار هفته آینده برای مناقصه آزادگان جنوبی اعلام عمومی خواهد شد. «غلامرضا منوچهری»، معاون مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ادامه داد: شرکت اینپکس ژاپن از دیگر شرکت‌های خارجی ازجمله توتال برای توسعه بزرگ‌ترین میدان نفتی ایران یعنی آزادگان سبقت گرفته است. به‌گفته او جزیره کیش منبع گازی بزرگی است و در فلات قاره ایران نیز مخازن متعدد گاز و نفت داریم؛ به‌طوری‌که برای دستیابی به این ذخایر در جزیره‌های کیش، قشم و دیگر جزایر ایرانی خلیج فارس اکتشافاتی در آینده خواهیم داشت. او افزود: کیش نقطه استراتژیکی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است؛ در این جزیره، تسهیلات و امکانات مناسبی وجود دارد که در کنار ذخایر عظیم نفت و گاز ایران در خلیج فارس، ظرفیت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری نفتی و گازی را رقم زده است. منوچهری درباره انتشار فهرست ۲۹ شرکت دارای صلاحیت خارجی برای شرکت در مناقصه‌های بین‌المللی نفتی ایران گفت: این فهرست از بخش مربوطه در شرکت نفت تازه به بخش توسعه‌ای تحویل شده و درواقع مربوط به فهرست شرکت‌های صاحب صلاحیت است. منوچهری ادامه داد: ما پس از دریافت این فهرست، درحال آماده‌سازی اسناد مناقصه برای پروژه‌های مختلف هستیم که پس از اعلام آمادگی این شرکت‌ها، براساس علاقه و قابلیت‌ها، از این شرکت‌ها برای حضور در مناقصه‌ها دعوت می‌شود. او با بیان اینکه «در یک مناقصه نفتی لزوما همه این ۲۹ شرکت خارجی حضور نخواهند داشت»، گفت: حضور هر شرکت در هر مناقصه بین‌المللی نفتی و گازی ایران، باید براساس سنجش توانمندی‌های آن شرکت در



۴ هفته دیگر آزادگان جنوبی اعلام عمومی می‌شود

سبقت ژاپنی‌ها از توتال

اجرای آن پروژه خاص باشد؛ به‌عبارتی صلاحیت شرکت‌ها برای حضور در یک مناقصه هم دوباره مورد سنجش و داوری قرار خواهد گرفت. معاون شرکت ملی نفت افزود: طرح توسعه آزادگان جنوبی، نخستین مناقصه بین‌المللی نفتی ایران خواهد بود که خوشبختانه اسنادش تقریباً نهایی شده و به‌زودی این مناقصه برگزار می‌شود. منوچهری تصریح کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، نهایتاً تا چهار هفته آینده برای مناقصه آزادگان جنوبی اعلام عمومی خواهد شد. او در پاسخ به سؤالی درباره احتمال افزایش تعداد شرکت‌های واجد صلاحیت داخلی در بخش اکتشاف و تولید، گفت: اگرچه ارزیابی‌ها ادامه دارد، اما تعداد این شرکت‌ها نمی‌تواند خیلی زیاد باشد. در هیچ‌جای دنیا تعداد شرکت‌های اکتشاف و تولید نامحدود نیست. او درباره حضور شرکت اینپکس ژاپن در توسعه میدان آزادگان جنوبی، گفت: ما با اینپکس ژاپن بر چند میدان از جمله میدان آزادگان MOU داریم؛ آنها نتایج مطالعاتشان را در مرحله اول به ما ارائه کرده‌اند و در سه هفته آینده مرحله دوم مطالعاتشان را که درواقع از دید کار MOU مرحله نهایی است به ما ارائه می‌کنند؛ این شرکت از شرکت‌کنندگان صاحب صلاحیت در مناقصات آتی خواهد بود. منوچهری گفت: برای آزادگان ما تا به حال با حدود پنج شرکت بین‌المللی MOU امضا کرده‌ایم، ولی اینکه حالا چند گروه به‌شکل کنسرسیوم در مناقصه خواهند آمد باید ببینیم اینها چگونه با همدیگر مشترک می‌شوند. پیش‌بینی می‌کنیم که شرکت‌های چینی یا اروپایی‌ها

به‌گفته یونس صالح، معاون وزیر نفت عراق، مبلغ موردنظر برای پیش‌پرداخت اولیه این طرح تخصیص داده شده است. با توجه به نیاز عراق به گاز طبیعی برای مصارف نیروگاهی، طرح موضوع و مذاکرات قراردادی صادرات گاز ایران به عراق از نیمه دوم سال ۱۳۸۹ آغاز و قرارداد فروش گاز به بغداد در تیرماه سال ۱۳۹۲ در بغداد امضا شد. براساس توافق‌ها مقرر شد، گاز طبیعی صادراتی از طریق خط لوله ششم سراسری گاز و حدود ۲۲۸ کیلومتر خط لوله ۴۸ اینچ کوه‌دشت-نفت‌شهر به استان‌های دیاله و بغداد کشور عراق ارسال و از این راه، گاز مصرفی نیروگاه‌های المنصوریه، القدس و الصدر تأمین شود. مدت قرارداد صادرات گاز ایران به بغداد شش‌ساله با حداکثر حجم صادراتی ۳۵ میلیون مترمکعب در روز است. زمانی‌نیا، محور دیگر تفاهم‌نامه دوم با عراق را خط لوله نفت خام و فرآورده بصره-آبادان-بصره عنوان کرد.

علی‌اصغر مونسان، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، در این همایش گفت که تولید نفت خام در پنج‌ماهه نخست سال ۱۳۹۲ حدود دو میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه بود؛ اما پس از رفع تحریم‌ها در خرداد ۱۳۹۵ تولید نفت ایران به بیش از سه میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه رسید و صادرات نفت خام هم از دو میلیون بشکه عبور کرد و بیش از دو برابر شد. او ادامه داد: ایران در سال ۲۰۱۶ میلادی هرچند در برخی از روزها رکورد صادرات دو میلیون و ۴۴۰ هزار بشکه نفت را ثبت کرد؛ اما متوسط صادرات نفت و میعانات گازی کشور امسال حدود دو میلیون بشکه در روز بوده است. علاوه‌براین، امسال ایران حدود ۴۰۰ تا ۴۸۰ هزار بشکه فرآورده‌های نفتی شامل گازوئیل، نفت کوره، گاز مایع و نفتای سبک و سنگین را هم به بازار عرضه کرده است. او گفت: متوسط تولید نفت ایران در سال ۲۰۱۶ میلادی حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه بوده که در روزهای پایانی سال میلادی (اکتبر ۲۰۱۶) این تولید به سه میلیون و ۷۲۰ هزار بشکه در روز رسید و پیش‌بینی می‌شود با بهره‌برداری از چند طرح جدید تولید نفت ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار بشکه در روز پیدا کند. براساس این تولید نفت ایران سال ۲۰۱۷ میلادی بدون احتساب میعانات گازی به حدود سه میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه تا سه میلیون و ۹۰۰ هزار بشکه در روز خواهد رسید. مونسان تصریح کرد: ایران یکی از ارزان‌ترین تولیدات نفت در جهان را دارد و هزینه تولید هر بشکه نفت در ایران حدود هفت دلار است و ذخایر مجموع نفت و گاز کشور ۳۵۵ میلیارد بشکه معادل نفت خام و در رتبه اول جهانی قرار دارد و هنوز نزدیک به ۸۰ درصد بخش برداشتنی منابع، بهره‌برداری نشده است.

خبر

تشکیل جلسه برای نظارت بر اجرای توافق اوپک

● **تابناک:** عصام عبدالمحسن المرزوق، وزیر نفت کویت گفت اواخر سال گذشته میلادی، با توجه به توافق تولیدکنندگان عضو و غیرعضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت، برای کاهش جهانی این محصول، انتظار «تعهد بزرگی» را داشته و امیدوار است تولیدکنندگان به تعهدات خود عمل کنند. به گزارش روتترز، مرزوق این بحث را در یک کنفرانس خبری مشترک با دبیر کل اوپک، محمد بارکیندو، که درحال حاضر در کویت حضور دارد، مطرح کرده است. مرزوق گفت: ۲۱ و ۲۲ ژانویه، نشست کمیته‌ای در وین برای نظارت و ارزیابی چگونگی برآورده‌شدن شرایط مندرج در توافق کاهش تولید برگزار خواهد شد تا درباره «یک مکانیسم نظارتی نهایی» موافقت شود. او گفت: «اطلاعات اولیه از کاهش تولید نفت، تا اول فوریه معلوم خواهد شد و حتی اگر کاهش تولید به طور کامل انجام نشده باشد، باز هم این امر می‌تواند یک شروع خوب باشد.»

افت معاملات مسکن به صعود دلار ربطی ندارد

● **ایسنا:** رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با بیان اینکه افت معاملات مسکن، ناشی از رکود اقتصاد کلان است، گفت: نوسانات نرخ ارز در شرایطی که بازار مسکن در خواب به سر می‌برد، تأثیر چندانی در تشدید رکود یا رونق این بخش ندارد. حسن محتشم گفت: قضاوت درباره تأثیر نرخ ارز در بازار مسکن مقداری عجولانه است. بازار مسکن سهم ۱۵ درصدی در اقتصاد کلان کشور دارد و طبیعتاً تغییرات این بازار تابع تغییرات ناشی از اقتصاد کشور است. تا زمانی که در اقتصاد کلان رونق پیش نیاید این بخش هم نمی‌تواند به رونق برسد، ولی تفاوت بخش مسکن با سایر بخش‌ها خاصیت مولد و پیشرانی است؛ زیرا اکثر صنایع تولیدی با این بخش مرتبط هستند. زمانی که بخش مسکن دچار رکود می‌شود، آنها هم به تبع این مسئله دچار کسری تولید می‌شوند و تبعات بی‌کاری در پی دارد. این تبعات باعث برجستگی نقش مسکن می‌شود. اقتصاد بازار، حکم می‌کند که هم‌اکنون سرمایه‌ها به بخش ارز و طلا برود. مزیت نقدشوندگی دلار از یک سو و افزایش قیمت آن از سوی دیگر، باعث جذب سرمایه‌ها به این بخش شده است؛ سرمایه‌هایی که قبل از آن هم در بازار مسکن وجود نداشت.

نگین فودرو

نماینده رسمی رنو فرانسه

به سلیقه شما



نحوه پرداخت رنو داستر خود را انتخاب کنید،

همانگونه که شیرینی فرانسوی مورد علاقه‌تان را انتخاب می‌کنید.

